

Wichtige Information für Haus- und Wohnungsbesitzer

Mit Inkrafttreten der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) müssen alle Vermieter und Verkäufer bei einem Nutzerwechsel den Energieverbrauch ihres Gebäudes ab 01.07.2008 in einem Gebäude-Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der **bedarfsorientierte Ausweis**, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist oder der **verbrauchsorientierte Ausweis**, der den gemessenen Energieverbrauch auswertet. Für ältere Wohngebäude bis zu 4 Wohneinheiten wird ab 01. Oktober 2008 der aufwändigere Bedarfsausweis notwendig.

Bis zum 30. September 2008 besteht für alle Interessenten die Möglichkeit, uneingeschränkt zwischen dem günstigeren, verbrauchsorientierten und dem aufwändigeren, bedarfsorientierten Ausweis zu wählen.

Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude bei den Stadtwerken bestellen, indem Sie die beigefügte Antwortkarte ausfüllen, abtrennen und an uns senden.

Bestellung auf unserm Formular zum Preis von 49,00 € inkl. MwSt.



**Aktionspreis
49,00 €**

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 25.04.2017

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Musterstr. 123, 12345 Musterstadt
Gebäudedetail	Vorderhaus
Baujahr Gebäude	1928
Baujahr Anlagentechnik	1982
Anzahl Wohnungen	9
Gebäudenutzfläche (A _g)	575 m ²
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Spritzglas (freiwillig)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

- Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bindeglied dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägig, Vorzüge ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Datenhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudedetail. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
Paul Mustermann
Ingenieurbüro Mustermann
Musterstraße 45
12345 Musterstadt

Datum _____ Unterschrift des Ausstellers _____

Quelle: dema/bm/BWS

Sichern Sie sich bei den Stadtwerken die Vorteile des verbrauchsorientierten Energieausweises:

Einfach und kostengünstig zu erstellen – Sie müssen nur Ihren Energieverbrauch der letzten 3 Jahre (auf den Abrechnungen zu erkennen) angeben. Aufwändige Messungen entfallen.

Ihr Haus/Wohnung wird nach den tatsächlichen Gegebenheiten bewertet und nicht nach einem errechneten Bedarfswert.

Der Ausweis ist 10 Jahre gültig. Sie müssen sich also die nächsten 10 Jahre um keinen neuen Energieausweis bemühen.

Es wird Ihnen übersichtlich dargestellt, wie gut die wärmedämmenden Eigenschaften der Außenhülle und die Qualität Ihrer Heizungsanlage sind.

Der verbrauchsorientierte Energieausweis dient der reinen Information. Aus ihm leiten sich für Mieter keine Rechtsansprüche auf Sanierung ab.

Sie können bei Miet- oder Kaufinteressenten mit Ihren guten Ergebnissen werben.

Sie erhalten Empfehlungen, wie Sie die Energieeffizienz verbessern können.

Grundsätzlich für alle Hausbesitzer interessant, um Informationen über die energetische Qualität des Gebäudes zu erhalten.

Bitte Antwortkarte ausfüllen, abtrennen und ggf. ausreichend frankiert zurückschicken

Name

Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon oder E-Mail

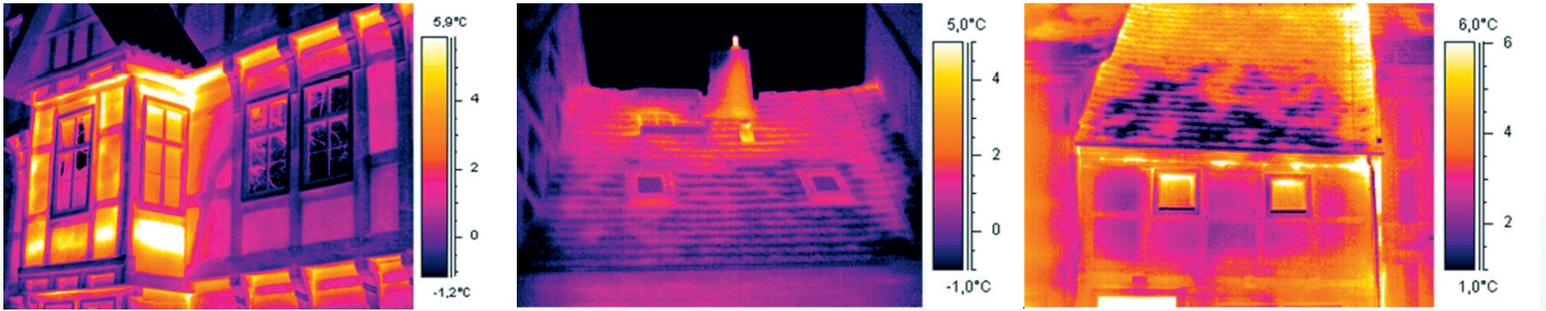
Bitte freimachen, falls Briefmarke vorhanden.



Stadtwerke Hünfeld GmbH
Lindenstraße 8
36088 Hünfeld

Wo sind die Schwachstellen versteckt?

Thermografieaufnahmen decken die Lücken in der Gebäudeisolierung auf.



Nutzen Sie die Vorteile der Infrarotthermografie:

- die verschiedenen Farben des Infrarotbildes zeigen die Intensität der örtlichen Oberflächentemperatur
- Aufdecken von Wärmebrücken und Wärmeverlusten
- Erkennen von Durchfeuchtungen bzw. Leckagen
- Ursachenforschung für Schimmelbildung
- Aufzeigen von undichten Türen und Fenstern
- Dokumentation von mangelhaften Handwerksleistungen (z. B. Ausführungen an Isolierung, Dach und Wintergarten)

Unsere Leistungen:

- Mindestens drei Außenaufnahmen Ihres Hauses (im Versorgungsgebiet der Stadtwerke) mit einer Infrarotkamera
- Erläuterungen zu Ihren Infrarotbildern
- Empfohlene Maßnahmen zum Wärmeschutz
- Hinweise für Gebäudeeigentümer zur neuen Energieeinsparverordnung
- Bewertung als Gesamtnote für das Gebäude

Interessiert?

Einfach die Bestellkarte ausfüllen an uns senden. Über Ihren Fototermin informieren wir Sie 5 Tage vorher. Am Tag der Aufnahme sollte das Haus gleichmäßig beheizt, die Fenster geschlossen und die Rollläden geöffnet sein. Ihre Berichtsmappe erhalten Sie nach der individuellen Ausarbeitung ca. 2–3 Wochen nach dem Fototermin. Die Rechnung liegt bei.

**Aktionspreis
79,50 €**

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen unter der kostenlosen Service-Hotline

**Service-Hotline
0800-4836200**

Stadtwerke Hünfeld GmbH, Lindenstraße 8, 36088 Hünfeld



Antwortkarte

Ja, ich beauftrage die Stadtwerke Hünfeld zur Lieferung des Thermografiepaktes zum Preis von 79,50 € inkl. MwSt. und Berichtsmappe um den Energieverbrauch meines Hauses noch besser im Blick zu haben. Zur Terminierung setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung.

Ich möchte ein kostenloses Beratungsgespräch zum Thema Energiesparen und effizienter Energienutzung. Bitte rufen Sie mich an, damit wir einen Termin vereinbaren können.

Ich möchte den verbrauchsorientierten Gebäude-Energieausweis für 49,00 € (inkl. 19 % MwSt.) beantragen. Bitte senden Sie mir die Formulare zu.

Der Gebäude-Energieausweis kann nur für Wohngebäude bzw. Gebäude mit wohnähnlicher Nutzung (nicht für Gewerbeobjekte) im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Hünfeld angefordert werden.

Das Haus, für das ich den Ausweis/das Thermografiepaket anfordere, steht in:

Straße und Hausnummer des Objektes
PLZ und Ort des Objektes

Ich heize mit: Erdgas Heizöl Kohle Strom sonstiges: _____

Meine Heizung ist _____ Jahre alt.

Datum, Unterschrift